

## Wegleitung für die Wohnungsabgabe

Am Schluss des Mietverhältnisses ist die Mietsache sauber gereinigt und in gutem Zustand zurückzugeben. Beschädigungen, die nicht unter „normale Abnutzung“ fallen, sind auf Kosten des Mieters durch einen Fachmann beheben zu lassen. Diese Arbeiten müssen vor der Rückgabe der Mietsache beendet sein. Um Ihnen die Vorbereitung auf die Wohnungsabgabe zu erleichtern, haben wir die wesentlichsten Punkte nachstehend zusammengestellt.

### Vollständig und in gutem Zustand abzugeben sind:

- |  |   |                    |                          |
|--|---|--------------------|--------------------------|
| • Rollläden / Storen   | Funktionskontrolle, defekte Kurbel-Halterungen sind zu ersetzen |                    | <input type="checkbox"/> |
| • Wasserhahnen   | Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe                             |                    | <input type="checkbox"/> |
| • Abläufe  | entstopft   |                    | <input type="checkbox"/> |
| • Kochplatten  | ohne Risse, nicht gewölbt, Fühler                               | intakt             | <input type="checkbox"/> |
| • Kuchenblech  | fleckenlos (andernfalls ersetzen)                               |                    | <input type="checkbox"/> |
| • Gitterrost   | fleckenlos (andernfalls ersetzen)                               |                    | <input type="checkbox"/> |
| • Dampfabzug   | Fettfilter / Filtermatten sind zu ersetzen                      |                    | <input type="checkbox"/> |
| • Sicherungen, Neonröhren und Starter, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter, TV-Anschlüsse inkl. Abdeckungen |   |                    | <input type="checkbox"/> |
| • Kühlschrank  | Eiswürfelfach / Schubladen / Glasplatte / usw.                  | vorhanden /intakt  | <input type="checkbox"/> |
| •  | Innenbeleuchtung  | intakt             | <input type="checkbox"/> |
| •  | Türinnenseite / Flaschenhalter                                  | intakt             | <input type="checkbox"/> |
| • Backofen   | Innenbeleuchtung (falls vorhanden)                              | intakt             | <input type="checkbox"/> |
| •  | Kontrolllampen an Schalter                                      | intakt             | <input type="checkbox"/> |
| •  | Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör                           | vorhanden / intakt | <input type="checkbox"/> |
| • Schränke   | Schlösser, Tablarhalter, Tablare + Kleiderstange                | vorhanden / intakt | <input type="checkbox"/> |
| • Besteckeinsatz   |   | vorhanden          | <input type="checkbox"/> |
| • Türen  | Fallen, Scharniere, Schlösser                                   | intakt             | <input type="checkbox"/> |
| •  | Schlüssel (inkl. Keller und Estrich)                            | vorhanden          | <input type="checkbox"/> |
| • Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten   |   | intakt             | <input type="checkbox"/> |
| • Zahngläser, Seifenschalen usw.   |   | vorhanden / intakt | <input type="checkbox"/> |
| • Gebrauchsanweisung für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler usw.  |   | vorhanden          | <input type="checkbox"/> |
| • Lichtschächte vom Keller oder eigener Waschküche reinigen  |   |                    | <input type="checkbox"/> |
| • Autoabstellplatz reinigen. Übermässige Ölflecken mit geeignetem Mittel entfernen                       |   |                    | <input type="checkbox"/> |

### Zu entkalken sind:

- Sämtliche Wasserhahnen inkl. Mischdüsen (Mundstücke) + Duschenschlauch mit Brause
- Zahngläser, Seifenschalen usw.
- Chromstahl- und Edelstahlteile
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Toiletten, Badewanne, Waschbecken usw.

### Zu entfernen sind, sofern dies nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen wird:

- Nägel, Dübel, Schrauben (Löcher sind fachmännisch zu schliessen)
- Kleber, Selbstklebefolie, Klebehaken
- Schrankpapier
- Eigene Installationen
- Eigene Bodenbeläge (Teppiche, PVC usw.)

### Cheminée:

- Cheminée/Cheminéeofen in der Wohnung ist durch den Kaminfeger zu reinigen. (Quittung oder Arbeitsrapport ist bei Wohnungsabgabe vorzuweisen).

### Tipps für die Reinigung:

- Kochherd
  - Backofen, sichtbare Heizschlagen können ausgesteckt werden
  - Regulierknöpfe an der Front (sind zumeist abziehbar)
  - Backofentüre auch stirnseits und Scharniere reinigen
  - Kochherdplatten nicht einfetten
- Dampfabzüge / Filter
  - sollten bei starker Verschmutzung und Fettrückständen mit einem Backofenreiniger über Nacht eingeweicht oder mit einem fettlösenden Radikalmittel (Drogerie erhältlich) gereinigt werden. Die Metallfilter können im Geschirrspüler gereinigt werden, oder im Heisswasserbad eingeweicht und mit Backofenreiniger besprüht und wieder heiss nachgespült werden.
- Sanitär Apparate
  - Duschenschlauch und Hahnenmundstücke in Entkalkungsbad einlegen
  - WC-Spülkasten Innenreinigung und evtl. entkalken
- Teppiche
  - sämtliche textilen Bodenbeläge sind hygienisch und einwandfrei zu reinigen
- PVC-Beläge
  - Reinigung mit Polish, Fleckenentfernung mit Reinbenzin oder handelsüblichem Reinigungsmittel. Keine Lösungsmittel verwenden
- Parkett
  - nebelfeucht aufnehmen
- Fenster Holzwerk  
Jalousieläden,  
Rollläden,  
Lamellenstoren
  - Fenster: Innen und aussen reinigen inkl. Rahmen
  - mit Seifenwasser reinigen und mit reinem Wasser nachwaschen
- Estrich-/Kellerabteil
  - Reinigung inkl. allfällige Fenster
- Waschküche
  - Reinigung Waschmaschine, Tumbler und Secomat inkl. allfällige Fenster und Lavabos
- Decken und Wände
  - Reinigung (abstauben), Staubsauger mit Bürstenaufsatz
  - Schattenflecken an den Wänden evtl. mit weichem Radiergummi vorsichtig entfernen, oder mit reinem lauwarmen Wasser und einem weichen hellen Tuch abreiben.

### Flecken und Kleber entfernen:

- Kaugummi
  - mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack / oder Reinbenzin
- Wachsflecken
  - mit Löschpapier und Bügeleisen
- Entkalkung
  - milde, verdünnte Entkalkungsmittel (Essig)
- Kleber
  - entfernen durch Erwärmen mit Föhn und Nachreinigung mit Fleckenbenzin

### Besonderes zur Wohnungsübergabe:

- Bei der Wohnungsübergabe müssen sämtliche Schlüssel gereinigt übergeben werden. Fehlt ein Wohnungsschlüssel so müssen alle Zylinder mit gleicher Schliessung auf Ihre Kosten umgerichtet bzw. ausgewechselt werden.
- Falls die Previs oder der Nachmieter bei der Übergabe die Sauberkeit der Wohnung beanstandet, haften Sie als Mieter, auch wenn ein Unternehmen mit der Reinigung beauftragt wurde. Empfehlenswert ist deshalb, die Firma erst nach erfolgter Übergabe zu entschädigen.
- Die Übernahme von Gegenständen des Altmieters durch den neuen Mieter ist vor der Wohnungsübergabe zwischen diesen Parteien zu vereinbaren.
- Für den Notfall sind die wichtigsten Reinigungsutensilien bereitzuhalten.

### Abmelden nicht vergessen bei:

Einwohnerkontrolle     Elektrizitätswerk     Gaswerk     Post     andere