



Lotissement Nessleren, Wabern près de Berne



Lotissement Waldacker, Saint-Gall

Critères d'investissement de Previs Prévoyance

Previs Immobilier fait partie de la fondation Previs Prévoyance sise à Berne. Cette institution de prévoyance indépendante assure environ 1'250 employeuses et employeurs représentant près de 45'000 personnes assurées et retraitées, et fait partie des grandes institutions communes et collectives suisses. Quelque 90 collaboratrices et collaborateurs sont au service de la clientèle affiliée et gèrent un capital de prévoyance de plus de 6,3 milliards de francs.

Previs Prévoyance assure une gouvernance d'entreprise stricte. Elle est membre de l'Association suisse des institutions de prévoyance (ASIP), d'inter-pension, d'Ethos et d'EOS at Federated Hermes.

Les placements immobiliers directs constituent un élément essentiel de la stratégie de placement axée sur le long terme. La Previs mise sur un judicieux assemblage de biens immobiliers à rendement constant et de nouveaux projets de construction innovants et durables, implantés sur des sites bien desservis. Elle développe et gère son portefeuille immobilier conformément aux principes de développement durable et s'appuie pour cela sur des normes éprouvées comme le standard Construction durable suisse (SNBS).

Critères de placement

- Volume de placement d'environ 15 à 100 millions de francs
- Immeubles, y compris ceux devant être assainis
- Terrains à bâtir, nouvelles constructions et développements de projets
- Idéalement, utilisation à des fins d'habitation; en cas d'utilisation mixte, utilisation à des fins d'habitation à hauteur d'au moins 50%
- Propriété exclusive, copropriété ou droit de superficie
- Toute la Suisse, de préférence dans les villes et les agglomérations d'au moins 5'000 habitants
- Situation centrale et présence d'infrastructures bien développées



Contact

Christoph Stäger, responsable Gestion du portefeuille immobilier
T 031 963 03 60 | christoph.staeger@previs.ch