

## Aide-mémoire: MINERGIE

---

### Qu'est-ce que MINERGIE?

**Minergie est une norme de construction pour les bâtiments neufs et rénovés soutenue par l'industrie, les cantons et la Confédération. Minergie est une marque déposée et protégée en tant que telle contre tout abus.**

Le label met l'accent sur le **confort d'habitat et le confort de travail** pour les usagers du bâtiment. Ce confort est garanti grâce à une enveloppe de construction d'excellente qualité et un renouvellement systématique de l'air.

La **consommation d'énergie spécifique** est considérée comme un élément de référence permettant de quantifier le degré de qualité requis pour la construction. Une évaluation fiable est ainsi possible. Seul le volume d'énergie finale, nécessaire à l'approvisionnement en énergie du bâtiment, est pertinent.

Le label de construction Minergie jouit d'une **large adhésion**, notamment car il laisse le plus de liberté possible aux maîtres d'ouvrage, aux architectes et aux planificateurs dans la conception, le choix des matériaux et la structure interne et externe des bâtiments.

Dans le secteur de la construction, une **gamme très diversifiée de services** (partenaires spécialistes) et de **produits** (modules) s'est développée dans le cadre de Minergie. Le label regroupe de multiples prestataires, parmi lesquels des architectes, des planificateurs ainsi que des fabricants de matériaux, de composants et de systèmes. L'ampleur de ce marché favorise la qualité.

### Points forts

Minergie est un label de qualité pour les bâtiments neufs et les bâtiments rénovés de toutes les catégories. L'accent est principalement mis sur le confort des usagers. Etant donné que la consommation d'énergie détermine la qualité de construction d'un bâtiment, il s'agit là d'un paramètre clé idéal. L'évaluation est basée sur l'énergie nécessaire par mètre carré habitable chauffé.

### Avantages du label Minergie

**Mieux construire** en adoptant les principes de Minergie présente trois avantages majeurs: un confort accru, une meilleure préservation de la valeur du bien et des coûts énergétiques nettement réduits.

**Le confort thermique** est amélioré grâce à des murs extérieurs, des toits et des sols bien isolés. La température à l'intérieur du bâtiment est plus élevée, les ponts thermiques et les courants d'air sont éliminés. Pendant les périodes de chaleur estivale, l'intérieur du bâtiment est en outre mieux protégé contre les températures excessives.

**Préservation de la valeur du bien:** la qualité de la construction a un impact considérable sur la valeur à moyen et long terme d'un bien foncier. «Minergie fait ses preuves» selon la Banque cantonale de

Zurich, car la valeur ajoutée d'une maison individuelle Minergie comparée à une maison individuelle de conception traditionnelle identique représente environ 7%. Dans le cas d'un immeuble collectif, la valeur ajoutée par rapport au prix du marché s'élève à 3.5%.

**Coûts énergétiques moindres:** chaque kilowattheure économisé se ressent sur le porte-monnaie, et ce durant plusieurs dizaines d'années. Les éventuels surcoûts liés à une meilleure qualité de construction sont ainsi compensés.

## Une ventilation efficace?

Le renouvellement systématique de l'air est indispensable dans un bâtiment bien isolé. Une bonne aération permet d'évacuer l'humidité et l'air vicié. Pour perdre le moins de chaleur possible durant ce processus, l'air frais est réchauffé par l'air évacué via un échangeur de chaleur. Le confort est garanti grâce à une enveloppe de construction d'excellente qualité et un système d'aération mécanique.

### Raisons:

- L'argument principal pour une ventilation de confort est un air intérieur sain.
- Une isolation acoustique contre le bruit en provenance de l'extérieur, sans renoncer à l'air frais. Cette protection supplémentaire présente de grands avantages, en particulier lorsque le bâtiment se situe dans une zone bruyante. Cela permet donc d'améliorer l'attractivité, que ce soit en vue d'une location ou à titre personnel.
- Des filtres éliminent les pollens et les germes de l'air entrant. La qualité de l'air dans les pièces à vivre est ainsi bien meilleure qu'à l'extérieur. Ce constat s'appuie sur une étude de l'Office fédéral de la santé publique.
- L'échangeur de chaleur installé dans l'appareil d'aération permet de réchauffer l'air frais avant qu'il ne pénètre à l'intérieur. En été, durant les périodes de canicule, l'échangeur de chaleur est généralement contourné.
- Le système Minergie permet l'ouverture des fenêtres en tout temps, préservant ainsi le contact direct avec l'environnement, par exemple pour écouter le chant des oiseaux au printemps.

## Coûts

Seuls les coûts liés aux investissements sont plus élevés dans les bâtiments Minergie que dans les bâtiments conventionnels (à hauteur de 3 à 10%). Les bâtiments Minergie sont en revanche beaucoup plus performants en termes de coûts d'exploitation (maintenance et consommation énergétique), d'entretien et de valeur intrinsèque. Dans l'ensemble, les coûts annuels, les coûts d'investissement et les coûts d'exploitation sont inférieurs à ceux des bâtiments conventionnels. Par conséquent, les investissements Minergie sont généralement amortis au bout de sept ans. Bilan: les bâtiments Minergie sont également très compétitifs en matière de coûts. Certains cantons accordent une aide au financement de ces bâtiments, sans oublier les crédits hypothécaires proposés par les banques à des conditions préférentielles.

## Aspect macroéconomique

Les artisans locaux tirent eux aussi parti de ces bâtiments de meilleure qualité. Les sommes économisées sur le plan des dépenses énergétiques peuvent être réinvesties et rentabilisent ainsi les installations et le bâtiment tout au long de leur cycle de vie. Cet effet s'intensifie avec une augmentation des prix de l'énergie. Ces modes de construction améliorés encouragent également les innovations au niveau de la construction et des installations techniques des bâtiments.